

中国平安 PINGAN

保险 · 银行 · 投资

专业 让生活更简单

# 基于MongoDB的好房推荐系统



平安好房技术中心  
刘诚杰

2018年7月21日

# CONTENTS

1

推荐系统介绍

2

好房推荐系统

3

MongoDB使用心得



1

## 推荐系统介绍

# 推荐系统是什么？

大数据

机器学习

淘宝、亚马逊

K最近邻算法、协同算法



高、深、复杂

# 推荐系统是什么？

~~尿布和啤酒~~ 这个例子用烂了



基于用户的协同过滤

2个Tips

- 1、还有一个月就要七夕了
- 2、你与丈母娘只差一套房的距离。  
好房推荐助你一臂之力

## 算法低相关

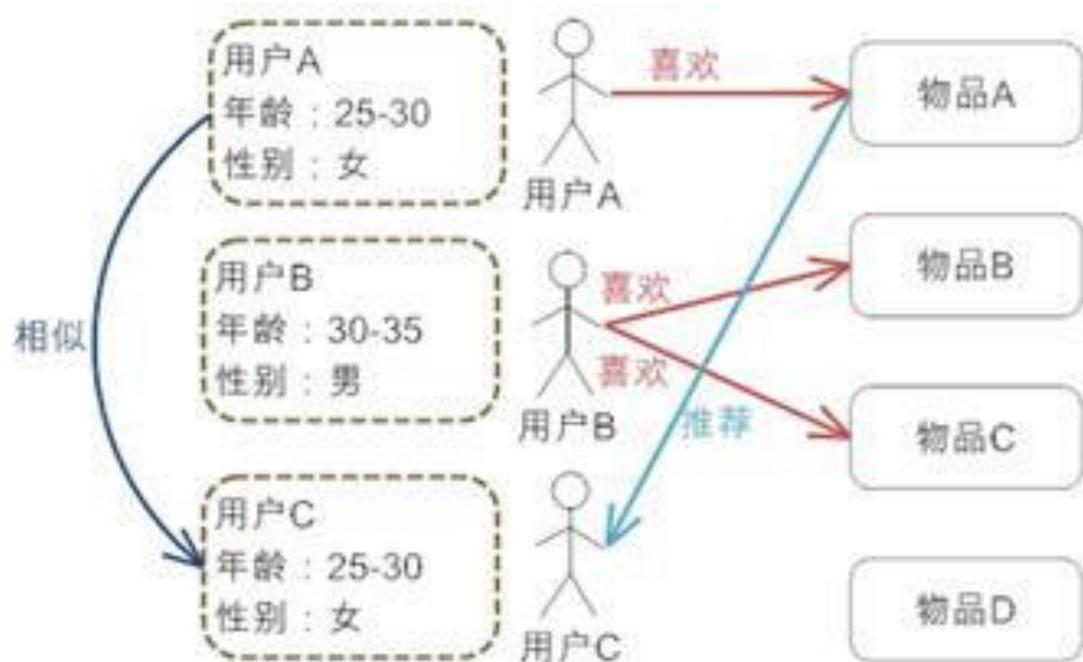
看了又看

热门推荐

人工推荐

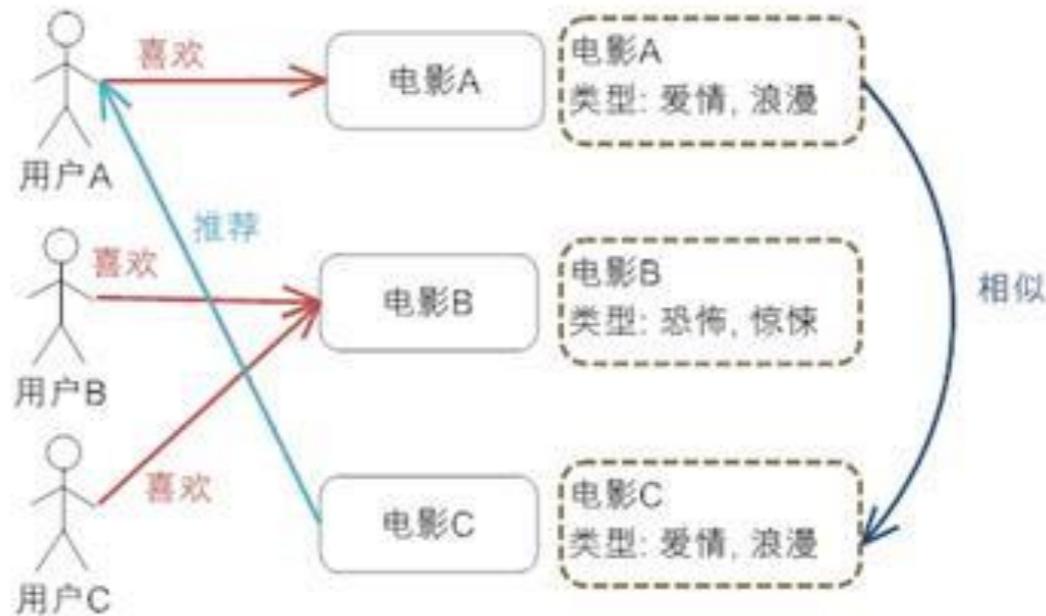
~~竞价排名~~

## 基于用户—快速、低效



用户画像

## 基于内容—精准、片面

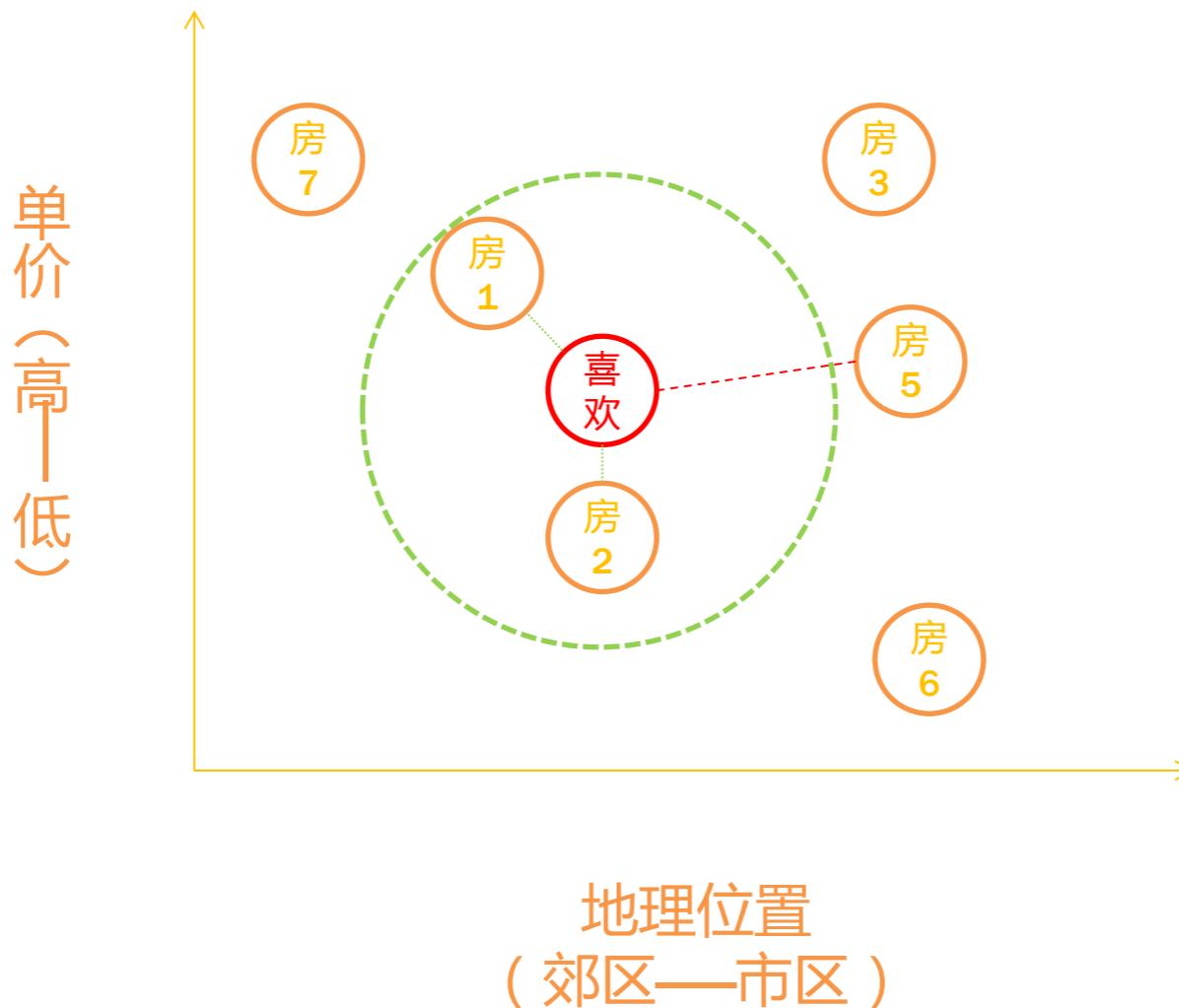


对象特征

协调过滤：再加上历史偏好数据

好房推荐系统基于内容

## K最近邻算法 ( KNN )



推荐几何距离更近的房1和房2

可以使用搜索引擎实现寻找相似的内容

# 推荐的意义

租房 · 居于城央，阅尽繁华

重点推荐

**整租推荐**

合租推荐

[更多出租房源 >](#)



[闵行区] 翌佳公寓翌佳店

整租

2080元/月 1室1厅1卫 | 25平米

地铁 距8号线联航路站1462米



[闵行区] 翌佳公寓翌佳店

整租

1880元/月 1室1厅1卫 | 25平米

地铁 距8号线联航路站1462米



[闵行区] 朗诗寓颀桥店

整租

5000元/月 2室1厅1卫 | 78平米

地铁 距10号线龙柏新村站664米



[闵行区] 朗诗寓颀桥店

整租

3758元/月 1室1厅1卫 | 45平米

地铁 距10号线龙柏新村站664米



[嘉定区] 龙子汇公寓

整租

1300元/月 1室1厅1卫 | 15平米



[嘉定区] 龙子汇公寓

整租

1500元/月 1室1厅1卫 | 20平米



[嘉定区] 龙子汇公寓

整租

1600元/月 1室1厅1卫 | 25平米



[嘉定区] 椰岛公寓

整租

1980元/月 1室1厅1卫 | 25平米

无目的性  
信息过载  
提高转化率  
提升用户体验



2

## 好房推荐系统

# 推荐必要性

## 不必要

- 商品单一，总量少
- 用户对房需求明确  
( 价格，区域已知 )

## 必要

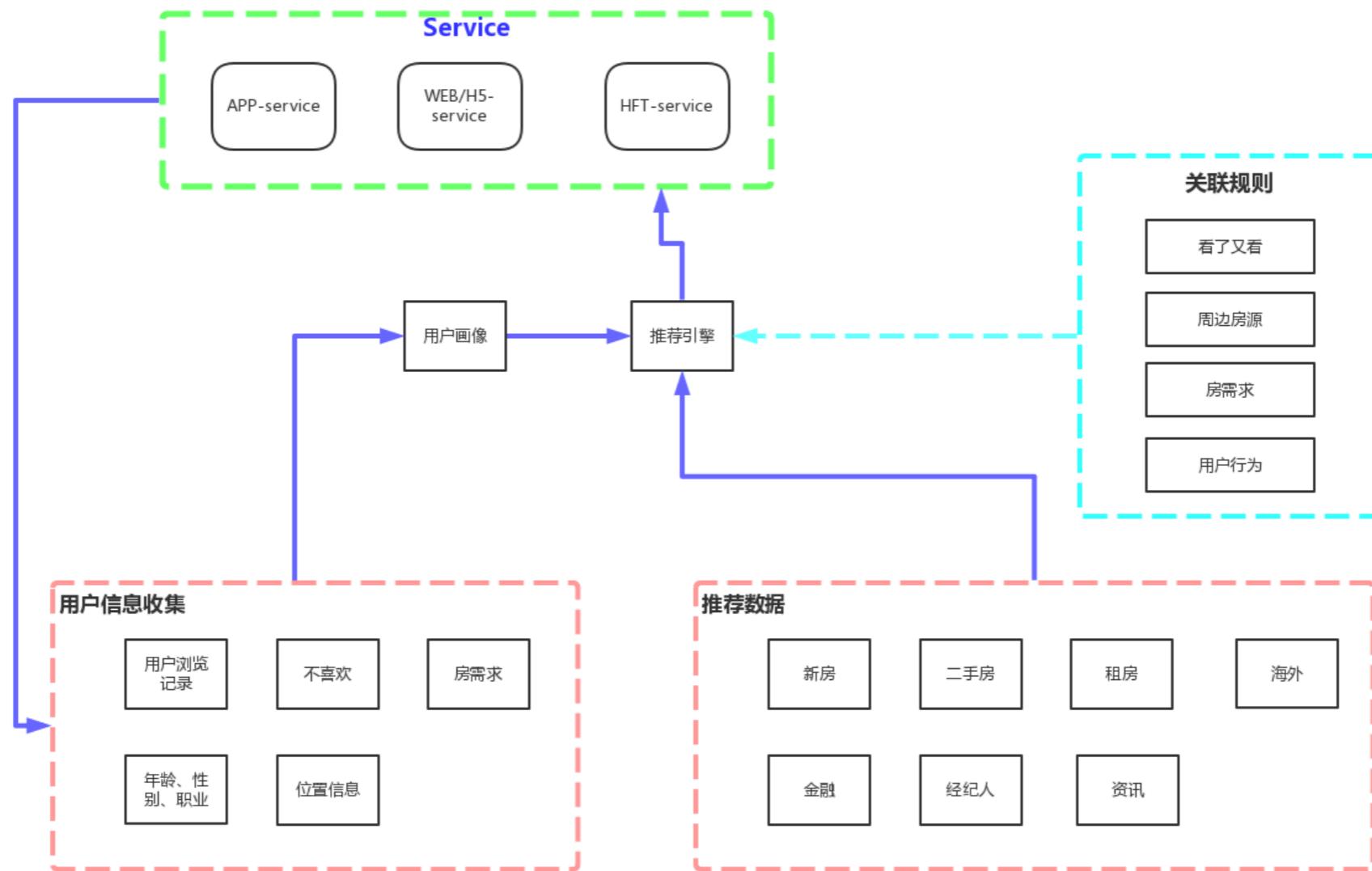
- 信息过载，解决长尾问题
- 房是超高额商品，决策和浏览信息需要很长的时间
- 经纪人、资讯等后期也可以接入推荐

# 推荐效果

- 首页到详情页的转化暴涨8倍，远超其他列表页
- 用户留存时间显著延长

推荐很有必要

# 推荐业务结构图





# 用户特征采集

通过用户访问房详情来抽取用户特征，后续也可以根据用户关注的房源，拨打电话的房源，分享的房源，等抽取更多特征



```
{
  "_id" : ObjectId("59437774b5e5803630038808"),
  "userId" : "869953021669940",
  "cityId" : "816",
  "recType" : "buy",
  "fangId" : "176907",
  "fangType" : "xf",
  "createTime" : NumberLong("1497504712"),
  "fangLabel" : {
    "area" : [ "50_70", "70_90" ],
    "layout" : [ "2", "3" ],
    "price" : [ "70_90", "50_70" ],
    "region" : "510106"
  }
}
```

## 按条件选取的偏好设置

```
{
  "_id" : ObjectId("5b5201c5a8de7b1717eb3fe1"),
  "cityId" : "3566",
  "userId" : "9653181",
  "recType" : "buy",
  "appVersion" : "4.13.0",
  "createTime" : NumberLong(1532101061),
  "buyPreference" : {
    "layout" : {
      "3" : 1
    },
    "region" : {
      "441900" : 1
    },
    "fangType" : {
      "xf" : 1
    }
  }
}
```

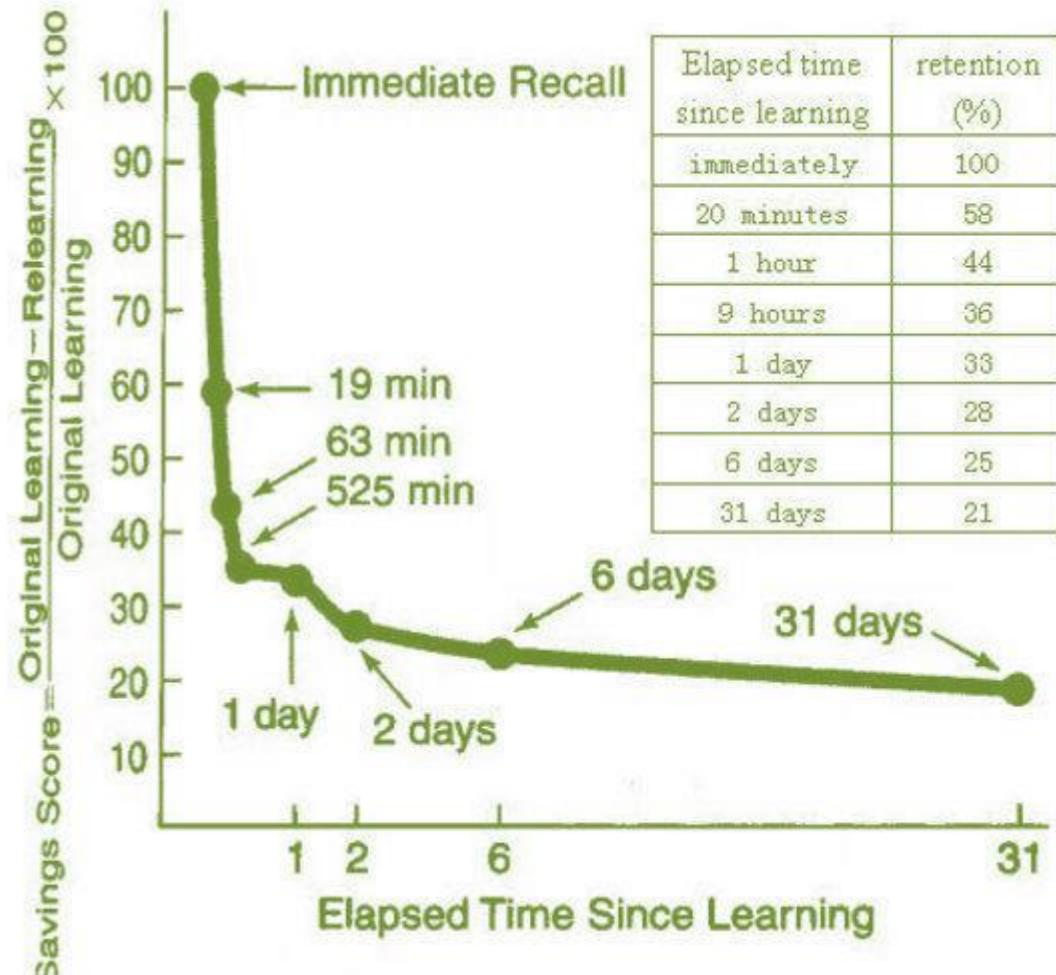
# 用户不喜欢设置

```
{  
  "_id" : ObjectId("5b516a2dd97c2fde7025e711"),  
  "userId" : "c9d18861fbfc7f7433076667620c7ce1d1fdee12",  
  "cityId" : "2480",  
  "fangId" : "20007688",  
  "fangType" : "xf",  
  "createTime" : NumberLong(1532062253)  
}
```

# 用户画像 ( JAVA计算结果 )

```
{
  "recType": "rent",
  "appVersion": "",
  "fangPreference": {
    "layout": {
      "1": "0.51827",
      "3": "0.28989",
      "4": "0.19184"
    },
    "fangType": {
      "zf_gg": "1.00000"
    },
    "price": {
      "1000_1500": "0.26096",
      "1500_2000": "0.34457",
      "3000_3500": "0.10789",
      "2000_2500": "0.16858",
      "2500_3000": "0.11800"
    },
    "rentType": {
      "1": "0.48347",
      "2": "0.51653"
    },
    "region": {
      "121": "0.15045",
      "166": "0.05058",
      "24": "0.12228",
      "147": "0.11524",
      "53": "0.56145"
    },
    "notLike": {
      "cityId": "1",
      "userId": "9825699855265588"
    }
  }
}
```

行为与偏好结合生成用户画像



两者按时间进行比重的衰减

# 房标签 ( Solr )

```
{  "area":["70_90",
    "90_110"],
  "loupan_name":"同润金色橘苑",
"layout_building_area":"9000,9200,8800,7800",
  "average_price":"2500000",
  "layoutSource":"3-2-1,3-2-1,3-2-1,2-2-1",
  "cityID":"1",
  "layout":["2",
    "3"],
  "fangType":"xf",
  "max_price":"3200000 ",
  "min_price":"2100000",
  "iupdateTime":1530084093,
  "price":["150_170",
    "170_190",
    "190_210"],
  "id":"209881",
  "icreateTime":1489572812,
  "index_id":"xf_zy_209881",
  "region":"310115",
  "dataUpdateTime":"2018-06-27T15:37:07.718Z",
  "_version_":1604410438038061057}
```

## Solr计算 ( 打分 ) 结果

```
"response":{"numFound":76752,"start":0,"max
Score":201.2,"docs":[
{ "community_name":"宁工新寓 ( 二村 ) ",
"regionName":"齐齐哈尔市,,",
"community_address":"草场门大街128号",
"rentType":"1", "cityID":"6636",
"price_source":"3200", "layout":["2"],
"fangType":"zf_zy_f_t",
"iupdateTime":1504195279,
"price":["3000_3500"], "loupanId":"43598",
"id":"23876", "count_date":"",
"icreateTime":1500273241,
"index_id":"tj_23876", "region":"0",
"dataUpdateTime":"2018-05-
21T10:09:56.770Z",
"_version_":1601037765726699526,
"score":1.199997,
"_freq_":2}
```

优先看符合条件项数freq  
其次再看分数

- 避免信息茧房（因为高分导致同类型房显示过多，按比例将多种类型房显示）
- 第一次访问的用户直接推送热门，热门十分钟更新一次
- 筛选掉推荐给用户，但是用户从不点击的内容



3

## MongoDB使用心得

# 使用MongoDB原因

- JSON格式，可存储数组，且便于程序交互
- 无模式设计，用户行为表非常大，增加字段无代价
- 稳定的高可用与便捷的横向扩展
- 可直接与大数据进行对接（Hadoop-Connector）

```
db.t_user_behavior.createIndex( { "lastModifiedDate": 1 }, { expireAfterSeconds: 2592000 } )
```

时间到期后自动删除

后台触发器每60秒进行一次删除

仅在主节点进行触发

必须包含时间字段

无法进行联合索引

使用collMod修改过期时间

## Aggregation

- 3.6以前不支持hint，正常条件搜索后，使用\_id排序，会使用错误索引
- 可以在排序前使用“\$project”先过滤使用的字段
- 聚合的数据量有限，除了使用落盘操作，也可以使用“\$project”先过滤

## Hive ( Hadoop-Connector )

- 删除Hive表时，MongoDB中也会删除
- MongoDB做好权限控制
- 连接从库
- 先删掉驱动包，再删Hive表

平安好房了解一下？

- JAVA
- 测试
- 移动端
- 前端
- SA
- DBA

发送简历到  
[liuchengjie464@pingan.com.cn](mailto:liuchengjie464@pingan.com.cn)

# 感谢提供支持的技术中心同事

---

## 谢谢大家